

تطويرات ماس

أولين سوشيال ديستريكت

مستقبل
المجتمعات
متعددة
الاستخدامات في
القاهرة الجديدة.

طعام.

تطويرات ماس

شكل
المجتمعات
المستدامة

استهدف
أبعد،
أذهب

معلومات المشروع

الأرقام الرئيسية التي تحدد أولين

بصمة كبيرة في موقع متميز بالقاهرة الجديدة، مما يعكس تطوراً رأسياً كبيراً وتركيزاً قوياً على البنية التحتية التجارية والحياة العصرية.

03 / المعلومات

+55,000 م² 30,600

المساحة الإجمالية
للمبنى للأرض

+12,000 م² +35,000

المساحة الإدارية /
المكتبية التجارية

+5,000 م² +10,000

المساحة الطبية مساحة الترفيه

+1,600

سعة المواقف

موقع استراتيجي على محور جمال عبد الناصر

محمور حركة أقصى

متميز	مرور عالية	رؤية
يقع أولين على جمال الناصر، الشوارع	مشروع مباشرة محور عبد أحد	الرئيسية القاهرة الجديدة، يوفر فورية وصول.
في	مما	رؤية

المرافق والخدمات

منظومة حياة متكاملة

مكاتب إدارية



مطاعم وكافيهات



محلات تجارية



نادي رياضي ولياقة
بدنية



مطاعم فاخرة



عيادات طبية



حضانة دولية



هايبر ماركت



منطقة أطفال



منطقة ألعاب



خدمات حكومية



خدمات بنكية



نقاط البيع الفريدة

لماذا أولين مختلف؟

01

التكامل

تجارة، ترفيه، مكاتب إدارية، وعيادات في مبنى واحد.

02

القيمة

خيارات متنوعة للإيجار والتملك تناسب فئات متعددة.

03

الموقع

محور رئيسي ذو حركة مرور عالية وتقاطعات متعددة.

التصميم المعماري

ثلاثة مستويات متميزة

02

المستويات
الوسطى

تصميم عصري مقاعد
معاصرة وتخطيطات
مدروسة تدعم الطعام
والتواصل الاجتماعي.

01

المستويات
العليا

عناصر مستقبلية
أرضيات تفاعلية
وتركيبات ثلاثية الأبعاد
تخلق بيئة غامرة.

03

المستويات السفلية

مستوحى من الطبيعة مواد عضوية ولمسات
مستوحاة من الطبيعة تركز على التصميم.

الدائرة

قلب أولين

عنصر معماري أيقوني

الهيكل الدائري هو نقطة التركيز الرئيسية للمشروع وعلامة التنقل الرئيسية.

يضم مساحة عمل IWG

المبنى B6 يجلس بشكل بارز داخل الدائرة ويستضيف مساحة عمل IWG.

رمز للتواصل

المباني والبوابات المحيطة تشع من هذا المحور، مما يعبر عن الوحدة والتكامل.

المبنى (IWG) B6



شركاء النجاح

تعاونات عالمية المستوى

01

ACE Consulting
Engineers

شركة هندسية شهيرة لها مشاريع بارزة بما في ذلك الجامعة الأمريكية، سيتي ستارز، فندق كايرو كونراد، وملعب القاهرة الدولي.

02

Concept
Engineering

متخصص في تطوير الضيافة والترفيه، معروف بمشاريع مثل شتاينبرغر القصر، هايات ريجنسي القاهرة ويست، وخليج المازة.

03

LDP + Partners

شركة تصميم معماري وراء المعالم الإقليمية الرئيسية مثل مطار الدمام هيلتون، موقف الدمام، مستشفى الرياض، وبرج البحر الأحمر.

04

Inspire
Integrated

شركة تطوير متكاملة مسؤولة عن ميدان الأخضر مدينة المستقبل، ونيوتري القاهرة الجديدة، وسانت ريجيس العاصمة الإدارية الجديدة.

05

IWG

مزود مساحة عمل مرنة عالمي يخدم علامات تجارية من الدرجة الأولى مثل مايكروسوفت، سبوتيفاي، إتش إس بي سي، سامسونج، سلاك، أوبر، وديزني.

الجمهور المستهدف

من يخدمه أولين؟

01

الشباب المهنيون

يجذبهم مساحات العمل المرنة (IWG/Regus) وفرص التواصل في بيئة حديثة.

02

العائلات

ينجذبون إلى منطقة الأطفال، الحضانة الدولية، الهايبر ماركت، وخيارات تناول الطعام العائلية.

03

عشاق التسوق

زوار يبحثون عن تجارب تسوق متنوعة، من التسوق العادي إلى تناول الطعام الفاخر، في بيئة راقية.

04

الباحثون عن الصحة

نادي رياضي، مركز لياقة بدنية، وعيادات طبية متكاملة تلبي احتياجات الأفراد المهتمين بالصحة والرفاهية.

شكراً

تسوق. تناول طعام. اعمل.
في مكان واحد.

مشروع بواسطة

تطويرات ماس